



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 12.07.2018

Alla **Regione del Veneto** – Area Tutela e
Sviluppo del Territorio - Direzione
Commissioni Valutazioni – Unità
Organizzativa Commissioni VAS VINCA
NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.ve
neto.it

e p.c. **Comune di Lentiai (BL)**
lentaii.bl@cert.ip-veneto.net

e p.c. **Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto**
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n. 0012803 *El.* 34.10.01 *Allegati n.* *Risposta al foglio del* 12.06.2018 *N.* 222843

Rif. Prot. ingresso n. 0010037 - *Data Reg.:* 14/06/2018

OGGETTO: Lentiai (BL) -

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 2006 n. 152.

Verifica di Assoggettabilità per la variante al Piano degli interventi del Comune di Lentiai (BL);

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 222843 del 12.06.2018, (qui pervenuta in data 12.06.2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0010037 del 12.06.2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Il Rapporto Ambientale Preliminare trasmesso, insieme alla richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità per la variante al Piano degli interventi del Comune di Lentiai, si riferisce precisamente a due varianti puntuali: la variante puntuale n. 2 e la n. 3.

La Variante puntuale n. 2 al PI, rispondente con una prima attuazione delle direttive del PATI, classificando l'area a Standard F2 – Aree Attrezzate a Parco Gioco Sport e integrando l'art. 25 delle NTO del Piano degli Interventi, consistente in un intervento circoscritto per definire un'area per la creazione di un circuito di motocross per la pratica del "Freestyle Motocross" (conosciuto anche come FMX).

Dall'esame del Rapporto Ambientale Preliminare inviato, si rileva che l'area interessata ricade in area tutelata ai sensi del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004, art. 142, comma 1, lett. c) Fiume Piave e Torrente, lett. g) presenza di aree boscate.

Inoltre l'area risulta ricadere all'interno del sito della Rete Natura 2000 SIC codice IT 3230088 "Fiume Piave dai Maserot alle grave di Pederobba" e nelle vicinanze del sito Z.P.S. codice IT3230032 "Lago di Busche - Vinchetto di Cellarda – Fontane". Nel prendere atto che l'area interessata dal futuro percorso per la pratica del "Freestyle Motocross", risulta già parzialmente degradata da un punto di vista paesaggistico in quanto precedentemente interessata da impianti per la lavorazione di inerti, si ritiene che, vista la situazione vincolistica e la posizione all'interno di aree fluviali di considerevole interesse paesaggistico, sia necessaria una valutazione ambientale maggiormente approfondita.

Verifica di Assoggettabilità a VAS per la variante al Piano degli interventi del Comune di Lentiai (BL).

FF/CDI - fc 12.07.2018 - i Funzionari: Arch. Fernando Fiorino – Archeologo Chiara D'Inca



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288

e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it – pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

La Variante puntuale n. 3 riguarda invece un'area localizzata nell'ATO B.3 (Insediativo di Fondovalle, tra Via Piave e Via Brusaferrò) in località Lentiai, che quindi passa da area D3 a C2 e C1 (Zone residenziali di espansione). L'area individuata, vista anche l'ubicazione in adiacenza dell'abitato di Lentiai, non risulta essere interessata da vincoli o aree di interesse paesaggistico ed ambientale.

Considerato, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica, l'esito dell'istruttoria esperita dal funzionario incaricato, si rileva quanto segue: L'area interessata dalla Variante puntuale n. 2, non risulta essere a rischio archeologico e nè sussistono vincoli archeologici anche nelle zone adiacenti. Per quanto attiene l'area interessata dalla Variante puntuale n. 3, si raccomanda, nel corso della futura realizzazione dei fabbricati residenziali previsti, il rigoroso rispetto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in materia di rinvenimenti fortuiti nel corso dei lavori, con l'obbligo di immediata comunicazione.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di sottoporre il piano in oggetto (limitatamente alla Variante Puntuale n. 2) alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Verifica di Assoggettabilità a VAS per la variante al Piano degli interventi del Comune di Lentiai (BL).

FF/CDI - 12.07.2018 - i Funzionari: Arch. Fernando Fiorino - Archeologo Chiara D'Inca

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia, 7 - 35139 Padova - tel. 049/8243811 - fax 049/8754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288

e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it